



**OBČINA DIVAČA
ŽUPANJA**

Kolodvorska ulica 3/a, 6215 Divača
Tel.: 05/731 09 30; Fax: 05/731 09 40
www.divaca.si; obcina@divaca.si

Številka: 350-0001/2008-223

Datum: 10.06.2016

Občinski svet Občine Divača
Kolodvorska ulica 3/a
6215 Divača

Zadeva: *Informacija o 2. javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka Občinskega prostorskega načrta Občine Divača in okoljskega poročila*

Predlagateljica: *županja Občine Divača*

Pripravljaivec: *Občinska uprava Občine Divača*

I. Uvod

Glede na to, da se je občinskega sveta Občine Divača ni bilo mogoče sklicati v času 2. javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPN Občine Divača ste bili člani občinskega sveta o poteku 2. javne razgrnitve obveščeni z *Informacijo o 2. javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka Občinskega prostorskega načrta Občine Divača in okoljskega poročila*, dne 03.06.2016 po elektronski pošti. Obenem ste bili vabljeni, da si ogledate razgrnjeno gradivo in nanj podate morebitne pripombe oz. predloge, saj je zaradi narave postopka priprave prostorskega akta v sprejem na Občinski svet potrebno predložiti že usklajen predlog.

Z informacijo se je seznanil tudi Odbor za gospodarstvo in okolje.

II. Pravna podlaga

Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Ur.l. RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO).

III. Obrazložitev

Podrobnejša obrazložitev je podana v *Informaciji o 2. javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka Občinskega prostorskega načrta Občine Divača in okoljskega poročila*.

IV. Zaključek

OPN Občine Divača na novo ureja celotno območje občine ter je v skladu z ZPNačrt temeljni prostorski dokument Občine. Seznanitev z vsebino tega akta je pomembna za vse deležnike prostora.

Glede na način sprejemanja prostorskih aktov pa je pomembno, da se z njegovo vsebino Občinski svet seznanijo v več fazah njegove priprave.

V. Priloge

- predlog sklepa,
- Informacija o 2. javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka Občinskega prostorskega načrta Občine Divača in okoljskega poročila

Pripravila:
Alenka Kovačič



Predlagateljica:
Alenka Štrucl Dovgan
županja



OBČINA DIVAČA
OBČINSKI SVET
Kolodvorska ulica 3/a, DIVAČA
Tel. 05/ 7310930
Fax. 05/ 7310940
E-mail: obcina@divaca.si

PREDLOG

Na podlagi določil 16. člena Statuta Občine Divača (Uradno glasilo slovenskih občin št. 4/14, 24/14 in 9/15) je Občinski svet Občine Divača na _____ redni seji z dne, _____ sprejel naslednji

S K L E P

1. člen

Občinski svet Občine Divača se je seznanil z informacijo o 2. javni razgrnitvi dopoljenega osnutka Občinskega prostorskega načrta Občine Divača in okoljskega poročila.

Županja Občine Divača
Alenka Štrucl Dovgan

Sklep prejmejo:

- občinska uprava Občine Divača,
- arhiv, tu.



ŽUPANJA

Kolodvorska ulica 3/a, 6215 Divača
Tel.: 05/731 09 30; Fax: 05/731 09 40
www.divaca.si; obcina@divaca.si

Št. zadeve: 350-0001/2008-203

Datum: 01.06.2016

Občinski svet Občine Divača
Kolodvorska ulica 3/a

6215 Divača

Zadeva: Informacija o 2. javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka Občinskega prostorskega načrta Občine Divača in okoljskega poročila z dodatkom za presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na varovana območja

1. Uvod

Javna razgrnitev in javna obravnava sta v postopku priprave občinskega prostorskega načrta (OPN) predpisan način sodelovanja z javnostjo po Zakonu o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Ur.l. RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO).

Občina Divača je v postopku priprave OPN že pripravila javno razgrnitev dopolnjenega osnutka OPN Občine Divača in okoljskega poročila z dodatkom za presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na varovana območja. Javna razgrnitev je potekala od 16.05.2014 do 20.11.2014 (1. javna razgrnitev). Ker mnenje o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov plana na okolje ni bilo pridobljeno do konca oktobra 2014 je bila javna razgrnitev 4-krat podaljšana. Mnenje o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov plana na okolje, št. 35409-259/2011-MOP/33, z dne 20.10.2014 je Občina Divača prejela dne 22.10.2014.

Ker razgrnjeno okoljsko poročilo in dodatek za presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na varovana območja nista bila usklajena z razgrnjenim dopolnjenim osnutkom OPN Občine Divača, se je Občina odločila, da bo javno razgrnitev ponovila. Razlog za 2. javno razgrnitev so tudi spremembe namenske rabe in tekstualnega dela dopolnjenega osnutka OPN v povezavi s sprejetimi stališči do pripomb po 1. javni razgrnitvi in spremembe povezane z nekaterimi pripombami Občine Divača ter popravki tekstualnega dela dopolnjenega osnutka OPN po opravljenem pravnem pregledu.

2. Izvedene aktivnosti

Usklajevanje dopolnjenega osnutka OPN za 2. javno razgrnitev in ponovna pridobitev mnenja o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov plana na okolje

Marca 2015 je Občina Divača objavila *Stališča Občine Divača do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka OPN ter okoljskega poročila Občine Divača*; nekatera sprejeta stališča so pomenila pomembnejše spremembe in dopolnitve javno razgrnjenega prostorskega akta, poleg tega nekaterih že sprejetih stališč do podanih pripomb in predlogov na 1. javni razgrnitvi ni bilo mogoče upoštevati. Občina Divača se tudi ni strinjala z vsemi omilitvenimi ukrepi določenimi v okoljskem poročilu, ki bi jih bilo potrebno integrirati v OPN. Prav tako so bile potrebne uskladitve in popravki tekstualnega dela OPN (dopolnitve odloka, posebnih prostorskih izvedbenih pogojev za posamezne enote urejanja prostora, tabele dovoljenih nezahtevnih in enostavnih objektov, začasnih objektov ter urbane opreme po posameznih namenskih rabah) ter nekateri manjši popravki

namenske rabe prostora skladno s pripombami Občine. V dopolnjeni osnutek OPN za 2. javno razgrnitev so bile vključene tudi tiste pobude občanov, ki so na Občino Divača prispele po objavi stališč in so se izkazale za sprejemljive.

Za nekatera območja in posege (tudi javnega interesa) je bilo potrebno izvesti dodatna in precej zahtevna usklajevanja z nosilci urejanja prostora – Zavodom za varstvo kulturne dediščine, OE Nova Gorica (ZVKDS) in Zavodom za varstvo narave, OE Nova Gorica (ZRSVN) (usklajevanja so se zaključila decembra 2015, ko je Občina Divača s strani Zavoda za varstvo narave prejela dopolnitev naravovarstvenih smernic, št. 5-III-591/3-O-2015/ACG). V januarju 2016 je bil opravljen pravni pregled tekstualnega dela dopolnjenega osnutka OPN.

Za načrtovane spremembe je bilo potrebno zagotoviti dopolnitev okoljskega poročila in dodatka za presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na varovana območja, dopolnjeni osnutek OPN, ki se drugič javno razgrinja in obravnava, pa uskladiti z varstvenimi režimi prostora in izkazati njegovo okoljsko in prostorsko sprejemljivost. Vlogo za pridobitev mnenja o ustreznosti okoljskega poročila v postopku priprave OPN za potrebe 2. javne razgrnitve je Občina Divača na Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje posredovala februarja 2016. Tudi tu so bila potrebna dodatna usklajevanja z ZVKDS in ZRSVN. Mnenje o ustreznosti, št. 35409-259/2011-MOP/50, z dne 5.5.2016 je Občina Divača prejela, dne 10.5.2016. Dne 10.5.2016 je Občina Divača z javnim naznanilom obvestila javnost o 2. javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka OPN Občine Divača.

Izdelane strokovne podlage

V fazi do izdelave dopolnjenega osnutka OPN za 2. javno razgrnitev so bile izdelane naslednje strokovne podlage:

- Urbanistični načrt za Divačo (LUZ d.d., september 2012, dopolnjeno januar 2016),
- Urbanistični načrt za Senožeče (pogodba o avtorskem delu – mag. Peter Bassin u.d.i.a., Gregor Gregorčič u.d.i.a., september 2012)

Prostorsko izvedbeni pogoji kot del izvedbenega dela OPN

Najobsežnejši del OPN predstavlja izvedbeni del, ki poleg prikaza namenske rabe prostora, enot urejanja prostora (EUP) in prikaza obstoječe in načrtovane gospodarske javne infrastrukture določa tudi prostorsko izvedbene pogoje (PIP). PIP so merila in pogoji za umeščanje posegov v prostor, skladno s katerimi se bo po sprejetju OPN pripravljalo projekte za pridobitev gradbenega dovoljenja, razen v primerih, ko se bo za posebna območja izdelalo občinski podrobni prostorski načrt (OPPN). S PIP se bo po sprejemu OPN nadomestilo:

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Divača (Ur.l. RS, št. 45/05-UPB; 115/2007-obvezna razlaga; 119/2008, Odl. US št. 21/09).

Za posamezne EUP se je pripravilo podrobnejše rešitve oz. posebne PIP, ki so razvidni iz *Priloge 1: Posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora*. Med njimi so posebni PIP določeni tudi za območje kamnoloma Laže in območje kamnoloma Razdrto, ki se do sprejema OPN urejata z:

- Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za kamnolom Razdrto (Ur.l. RS, št. 5/97),
- Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za razširitev kamnoloma Laže I. (Uradne objave, št. 14/97).

Z dnem uveljavitve odloka o OPN ostane v veljavi Odlok o lokacijskem načrtu »kamnolom Laže« - sanacija eksploatacijskega polja (Uradne objave, št. 34/91; Ur.l. RS, št. 38/07-obvezna razlaga).

3. Javna razgrnitev

Skladno z določili 50. člena ZPNačrt mora Občina v postopku priprave OPN omogočiti javnosti seznaniti z dopolnjenim osnutkom OPN v okviru javne razgrnitve, ki mora trajati najmanj 30 dni, sočasno je treba javnost seznaniti tudi z okoljskim poročilom in v tem času zagotoviti javno obravnavo. Občina z javnim naznanilom obvesti javnost o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka OPN najmanj sedem dni pred začetkom javne razgrnitve.

1. javna razgrnitev je potekala od 16.05.2014 do 20.11.2014. Zaradi razlogov navedenih v uvodnem delu se je Občina Divača javno razgrnitev odločila ponoviti. Dne 10.5.2016 se je z javnim naznanilom¹ obvestila javnost o 2. javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka OPN Občine Divača.

2. javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPN Občine Divača in okoljskega poročila z dodatkom za presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na varovana območja poteka od 18.05.2016 do 20.06.2016. Razgrnjeno gradivo je na ogled v prostorih Občine Divača, Kolodvorska ulica 3/a, 6215 Divača v sejni sobi, v poslovnem času občinske uprave. Prav tako je gradivo objavljeno tudi v digitalni obliki na spletni strani Občine Divača na naslednji povezavi www.divaca.si (pod rubriko občinski prostorski načrt, 2. javna razgrnitev). Grafični del OPN (prikaz območij enot urejanja prostora – namenska raba prostora in gospodarska javna infrastruktura) je javno dostopen še na spletni strani prostorskega informacijskega sistema občin – PISO (<http://www.geoprostor.net>).

V času javne razgrnitve bo organizirana javna obravnavo dopolnjenega osnutka OPN Občine Divača in okoljskega poročila, in sicer **v četrtek, 9. junija 2016, ob 17. uri**, v večnamenskem prostoru OŠ dr. Bogomirja Magajne Divača.

V času javne razgrnitve lahko vsi zainteresirani podajo pripombe na razgrnjeno gradivo.

Pripombe in predlogi se lahko posredujejo:

- pisno ali ustno na javni obravnavi,
- pisno na obrazcu (ki je objavljen kot priloga razgrnjenega gradiva na spletni strani Občine Divača in v pregledovalniku PISO), in sicer po pošti na naslov: Občina Divača, Kolodvorska ulica 3/a, 6215 Divača ali na elektronski naslov: obcina@divaca.si,
- pisno na mestu javne razgrnitve kot zapis v knjigo pripomb in predlogov, ki je dostopna v sejni sobi občine Divača v poslovnem času občinske uprave.

Rok za oddajo pisnih pripomb in predlogov k razgrnjenemu gradivu poteče zadnji dan javne razgrnitve.

Občina Divača bo pripombe in predloge podane k razgrnjenemu gradivu preučila in do njih zavzela stališče.

Vsebina razgrnjenega gradiva

Vsebina dopolnjenega osnutka OPN se pripravlja skladno s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave OPN ter pogojev za določitev območij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Ur.l. RS, št. 99/07).

V postopku priprave OPN je gradivo zelo obsežno, saj poleg samih sestavin odloka vsebuje še obvezne priloge. V skladu s predpisom dopolnjen osnutek OPN, ki je drugič javno razgrnjen, vsebuje naslednje sklope dokumentov:

TEKSTUALNI DEL

- Odlok o OPN Občine Divača
- PRILOGA 1: Posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora

¹ objavljenim na spletni strani Občine Divača, oglasni deski občine Divača in oglasnih deskah naselij KS

- PRILOGA 2: Tabela dovoljenih nezahtevnih in enostavnih objektov, začasnih objektov ter urbane opreme po posameznih namenskih rabah
- Priloge (EUP DI-125: IDZ Srce Krasa, ARSO naravovarstveni pogoji, ZRSVN strokovno mnenje; EUP SN-1: gradbeno dovoljenje; grafični del - kamnolom Laže in Razdrto)

GRAFIČNI DEL

- Strateški del OPN (karte v merilu 1:50.00)

A - Zasnova prostorskega razvoja občine

Zasnova omrežja naselij

Zasnova območij sanacij

Zasnova obrambe in zaščite

B - Zasnova gospodarske javne infrastrukture

Zasnova prometnega omrežja z javnim potniškim prometom

Zasnova energetskega omrežja in omrežje zvez

Zasnova vodnega gospodarstva

C - Okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki se sanirajo in so z njimi prostorsko povezana z okvirnimi območji razpršene poselitve

D - Usmeritve za določitev namenske rabe in razvoj v krajini

- Izvedbeni del OPN

Pregledna karta občine Divača z razdelitvijo na liste v merilu 1:50.000

Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture v merilu 1:35.000

Prikaz območij EUP, osnovne oz. podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev v merilu 1:5.000

Prikaz območij EUP in gospodarske javne infrastrukture v merilu 1:5.000

Prikaz območij urejanja z DPN in OPPN v merilu 1:5.000

Pregledna karta občine Divača z razdelitvijo na liste (prikaz listov s spremembami) v merilu 1:50.000

Prikaz območij sprememb podrobne namenske rabe med prvo in drugo javno razgrnitvijo (pregledna karta) v merilu 1:35.000

Prikaz območij sprememb podrobne namenske rabe med prvo in drugo javno razgrnitvijo (velikosti 15 m² in več) v merilu 1:5.000

PRILOGE

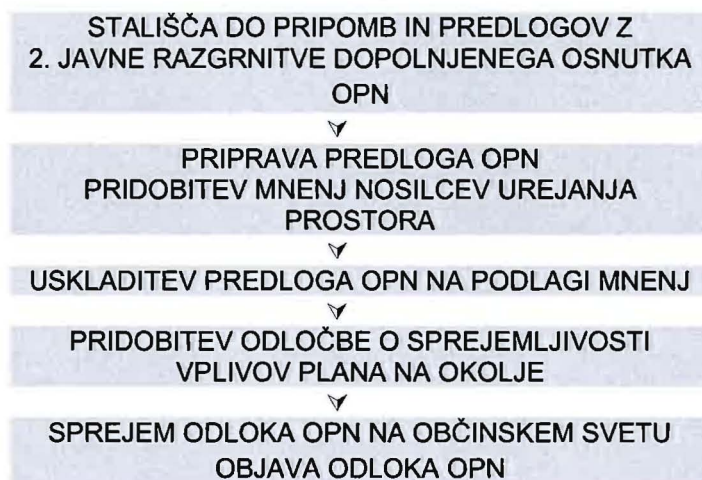
- Izvleček iz Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije
- Prikaz stanja prostora (karte v merilu 1:35.000 in 1:5.000)
- Strokovne podlage (Urbanistični načrt Divača, Urbanistični načrt Senožeče)
- Smernice nosilcev urejanja prostora
- Obrazložitev in utemeljitev akta
- Povzetek za javnost
- Okoljsko poročilo

4. Nadaljnji postopki priprave OPN

Po zaključeni 2. javni razgrnitvi se pripombe in predloge javnosti, ki so bili pridobljeni v času javne razgrnitve strokovno obravnava ter do njih zavzame stališča. Ob upoštevanju stališč do pripomb se akt dopolni ter pripravi predlog OPN, ki ga Občina skupaj z okoljskim poročilom ponovno pošlje nosilcem urejanja prostora, da s svojega področja podajo mnenja. V okviru postopka celovite presoje vplivov na okolje se pristojni nosilci urejanja prostora opredelijo tudi do sprejemljivosti OPN na okolje. Na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora ter opredelitve Ministrstva za okolje in prostor, Direktorata za okolje, Sektorja za strateško presojo vplivov na okolje o tem ali je OPN sprejemljiv, Občina uskladi

predlog OPN in ga pošlje v sprejem občinskem svetu. Odlok stopi v veljavo petnajsti dan po objavi v uradnem glasilu.

Faze občinskega prostorskega načrta v nadaljevanju:



Sprejem Odloka o OPN Občine Divača

Pravna podlaga za končni sprejem Odloka o OPN Občine Divača je 16. člen Statuta Občine Divača (Uradno glasilo slovenskih občin št. 4/14, 24/14 in 9/15). Postopek za sprejem prostorskih aktov je določen v 92. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Divača (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/14). Glede na določilo tega člena prostorske akte sprejme občinski svet z odlokom v eni obravnavi, saj je v postopku pri oblikovanju njegove vsebine zagotovljeno sodelovanje javnosti.

»92. člen (postopek za prejem prostorskih aktov)

(1) Prostorske akte, za katere je z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje, določen postopek, ki zagotavlja sodelovanje občanov pri oblikovanju njihove vsebine, sprejme svet z odlokom v eni obravnavi, ki se opravi v skladu z določbami tega poslovnika, ki urejajo drugo obravnavo predloga odloka.

(2) Če je k predlogu sprejet amandma, ki spreminja s predlogom prostorskega akta določeno prostorsko ureditev, ki je bila razgrnjena in v javni obravnavi, se šteje, da prostorski akt ni sprejet in se postopek o odloku konča.

(3) Postopek sprejemanja prostorskega akta se začne znova z razgrnitvijo predloga, v katerega je vključen amandma iz prejšnjega odstavka.«

5. Zaključek

Glede na to, da naslednje seje Občinskega sveta ni mogoče organizirati v času 2. javne razgrnitve dopoljenega osnutka OPN Občine Divača (seja je predvidena za 23.06.2015) se člani občinskega sveta o poteku 2. javne razgrnitve obvešča s to informacijo v času trajanja javne razgrnitve. Obenem ste svetniki vljudno vabljeni, da si ogledate razgrnjeno gradivo in nanj podate morebitne pripombe oz. predloge, saj je zaradi narave postopka priprave prostorskega akta v sprejem na Občinski svet potrebno predložiti že usklajen predlog.

S to informacijo se seznanili tudi Odbor za gospodarstvo in okolje.

Županja Občine Divača
Alenka Štrucl Dovgan

